

**Análisis y Diagnóstico de situación inicial de
Mendoza como Polo Logístico y Propuesta
de Masterplan para Desarrollo de un Centro
Logístico e Industrial en Palmira**

PLANIFICACIÓN

ANEXO 1

ÍTEM DESGLOSE JERÁRQUICO DEL TRABAJO

- 1- DIRECCIÓN DE PROYECTO
 - 1. a- Plan de trabajo
 - 1. b- Gestión ACOFI
 - 1. c- Coordinación, seguimiento y control
 - 1. d- Relación con el cliente
 - 1. e- Plan de comunicaciones
 - 1. f- Gestión de Interesados

- 2- INFORME DE DIAGNÓSTICO
 - 2. a- Análisis de bases de referencia anteriores
 - 2. a.1- Actividad logística
 - 2. a.1.1- Estudios y Planes
 - 2. a.1.2- Datos y parámetros públicos y privados
 - 2. a.2- Estado actual del movimiento
 - 2. a.2.1- Cargas
 - 2. a.2.2- Pasajeros
 - 2. a.2.3- Proyección futura
 - 2. a.2.4- Planes existentes
 - 2. b- Análisis de situación en relación con el ordenamiento territorial
 - 2. b.1- Ley 8051
 - 2. b.2- Normas relacionadas
 - 2. b.3- Situación de la zona de influencia propuesta (Palmira)
 - 2. c- Visión instituciones involucradas
 - 2. c.1- Dadores de carga
 - 2. c.2- Depósitos fiscales
 - 2. c.3- Terminales portuarias
 - 2. c.4- Operadores Logísticos y Agentes de Cargas

- 2. c.5- Agencias de turismo
- 2. c.6- Prestadores de servicios turísticos
- 2. c.7- Industriales

- 2. d- Análisis de las cadenas logísticas
 - 2. d.1- Exportación
 - 2. d.1.1- Procesos
 - 2. d.1.2- Participantes
 - 2. d.1.3- Medios de transporte
 - 2. d.1.4- Características de consumo y/o distribución de carga
 - 2. d.1.5- Principales restricciones
 - 2. d.1.6- Requisitos de servicio
 - 2. d.1.7- Costo para la eficiencia global
 - 2. d.1.8- Recursos Humanos
 - 2. d.2- Importación
 - 2. d.2.1- Procesos
 - 2. d.2.2- Participantes
 - 2. d.2.3- Medios de transporte
 - 2. d.2.4- Características de consumo y/o distribución de carga
 - 2. d.2.5- Principales restricciones
 - 2. d.2.6- Requisitos de servicio
 - 2. d.2.7- Costo para la eficiencia global
 - 2. d.2.8- Recursos Humanos
 - 2. d.3- Distribución regional
 - 2. d.3.1- Procesos
 - 2. d.3.2- Participantes
 - 2. d.3.3- Medios de transporte
 - 2. d.3.4- Características de consumo y/o distribución de carga
 - 2. d.3.5- Principales restricciones

- 2. d.3.6- Requisitos de servicio
- 2. d.3.7- Costo para la eficiencia global
- 2. d.3.8- Recursos Humanos

- 2. e- Inventario de estructuras logísticas en uso
 - 2. e.1- Carreteras
 - 2. e.2- Aeropuertos
 - 2. e.3- Depósitos de contenedores y mercaderías
 - 2. e.4- Zonas industriales
 - 2. e.5- Ferrocarriles
 - 2. e.6- Otras

- 2. f- Análisis de reglamentaciones y normativas
 - 2. f.1- Nacional
 - 2. f.2- Provincial
 - 2. f.3- Municipal

- 2. g- Análisis de propuestas anteriores
 - 2. g.1- Búsqueda de propuestas y planes
 - 2. g.2- Análisis

- 2. h- Benchmarking nacional e internacional
 - 2. h.1- Internacional
 - 2. h.2- Nacional

- 2. i- Análisis FODA del sistema logístico vigente

- 2. j- Análisis y diagnóstico de la zona Palmira y sus alrededores
 - 2. j.1- Interconexiones viales

2. j.2- Flujo de tránsito Atlántico-Pacífico

2. j.2.1- Personas

2. j.2.2- Mercaderías

2. j.3- Análisis comparativo

2. k- Análisis, diagnóstico y caracterización de la demanda de servicios logísticos

2. k.1- Locales

2. k.2- Nacionales

2. k.3- Internacionales

3- PROPUESTA DEFINITIVA DE MASTERPLAN DE LA ESTACIÓN MULTIMODAL

3. a- Evaluación preliminar del impacto socio-económico de la actividad logística

3. a.1- Ocupación de la mano de obra

3. a.2- Capacitación

3. a.3- Generación de nuevos empleos

3. a.4- Servicios a desarrollar

3. a.5- Participación de entidades públicas y privadas

3. b- Definición de nuevos objetivos estratégicos

3. b.1- Definición de roles públicos y privados

3. b.2- Ejes estratégicos

3. b.2.1- Visión general

3. b.2.2- Objetivos

3. b.2.3- Actores

3. b.2.4- Marco institucional y referentes

3. b.2.5- Prioridades de ejecución

3. b.2.6- Rango de inversiones

- 3. c- Definición de las acciones de corto y mediano plazo para remediar la situación actual
 - 3. c.1- Corto
 - 3. c.2- Mediano plazo

- 3. d- Descripción del Master Plan para desarrollar un Centro Logístico e Industrial en la zona de Palmira
 - 3. d.1- Proyectos
 - 3. d.2- Inversiones necesarias
 - 3. d.3- Responsables
 - 3. d.4- Plazos de ejecución
 - 3. d.5- Organización institucional para administración

- 4- PAUTASA PARA LA CONTRATACIÓN DE PROFESIONALES
 - 4. a- Definición de perfiles
 - 4. b- Pliego de especificaciones técnicas generales y particulares